Wzór Umowy - Załącznik nr 10 do SWZ

**Umowa nr SA.271.49.2025**

zawarta w dniu ………2025 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Solec Kujawski z siedzibą w Solcu Kujawskim,

ul. Leśna 64, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-031-55-37, REGON 090550756

zwanym w dalszej części umowy - „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

p. Tomasza Czarneckiego – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „**Rozbiórka części budynku magazynowo – usługowego, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowo - usługowego na dwie kancelarie leśnictw na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 17247/11, położonej w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001]”** nr SA.270.2.2.2025, przeprowadzonym w trybie podstawowym wariancie I („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1 Przedmiot I Zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane   
   pn. „**Rozbiórka części budynku magazynowo – usługowego, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowo - usługowego na dwie kancelarie leśnictw na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 17247/11, położonej w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001]”** – („Przedmiot Umowy”), ze wszystkimi niezbędnymi robotami budowlanymi koniecznymi do wykonania Przedmiotu Umowy, wymienionymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz   
   z załącznikami (SWZ), wyjaśnieniami do SWZ (o ile dotyczy), dokumentacji projektowej, przedmiotowej Umowie oraz ofertą Wykonawcy, wyłonionego w toku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia   
   11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: PZP lub ustawa PZP), jak również zobowiązuje się do usunięcia wad w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady,  
   a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot Umowy stanowią roboty budowlane, opisane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej („Dokumentacja Projektowa” – **Załącznik nr 2.1. do SWZ** ).
3. Zakres Przedmiotu Umowy został opisany w Dokumentacji Projektowej.
4. Opis Przedmiotu Umowy został określony w następujących dokumentach („Dokumenty Zamówienia”):
   1. Umowie,
   2. Dokumentacji Projektowej,
   3. SWZ,
   4. wyjaśnieniach do SWZ (o ile dotyczy),
   5. Ofercie.
5. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie wyjaśniające   
   i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek dwuznaczności lub rozbieżności co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności, wynikających   
   z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
7. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego, ekonomicznego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót budowlanych, opisanych lub wynikających (chociażby pośrednio) z Dokumentacji Projektowej.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Terenem Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem urządzeń infrastruktury technicznej (zewnętrznej) w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz ze związanymi z istniejącym obiektem budowlanym urządzeniami instalacyjnymi (wewnętrznymi) w rozumieniu art. 3 pkt 9) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym uznaje posiadane informacje za kompletne i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy, a także nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zakres i Przedmiot Umowy nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Umowy wraz   
   z załącznikami, jako podstawy roszczeń o zwiększenie Wynagrodzenia oraz potwierdza,   
   że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru   
   lub kosztów robót budowlanych.
10. W przypadku przewidzenia w Dokumentach Zamówienia obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w jednym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Dokumentację Projektową wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostaną wykonane:

* pod nadzorem osoby (Kierownika budowy) posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów (oraz na podstawie wcześniej obowiązujących aktów prawnych). Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**§ 2 Współdziałanie Stron**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób,   
   aby uniknąć powstawania utrudnień, zagrożeń lub szkód na Terenie Budowy,   
   w otoczeniu Terenu Budowy, w tym na terenie czynnego zakładu pracy oraz w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy oraz do współpracy z innymi podwykonawcami i kierownictwem budowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie, w tym w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia   
   w realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 3 Teren budowy**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Teren Budowy”), przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Z dniem przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznakowaniem   
   i zabezpieczeniem Terenu Budowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu, który może nastąpić   
   po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
4. Wykonawca, od momentu przekazania mu Terenu Budowy, uzyskuje status wytwórcy odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach   
   (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), powstałych na Terenie Budowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zagospodarowywać powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy odpady zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez Niego działań.
6. Wykonawca urządzi i zabezpieczy zaplecze budowy i Teren Budowy zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Jeżeli będzie to niezbędne dla zaopatrzenia Terenu Budowy w media Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych zgód. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z mediów Zamawiającego, to Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty dostępu do mediów.   
   W przypadku obciążania przez dostawców mediów Zamawiającego kosztami związanymi w zaopatrzenie Terenu Budowy w media, zostaną one refakturowane na Wykonawcę.
8. W przypadku znalezienia na Terenie Budowy przedmiotów o wartości zabytkowej, naukowej, artystycznej lub innych przedmiotów o istotnej wartości, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie   
   z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami   
   (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.)
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia m.in.: dróg, rowów odwadniających, wodociągów, kanalizacji i gazociągów, ciepłociągów, słupów   
   i linii energetycznych, teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej,   
   instalacji jakiegokolwiek rodzaju itp., podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
10. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca   
    w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody   
    i zezwolenia zarządców dróg, organów administracji publicznej, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji lub sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji lub sieci.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przechodu i przejazdu, jakie okażą się niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza Terenem Budowy, jakie okażą się niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy.

# **§ 4 Terminy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy **w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy („Termin Wykonania”),** zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo- finansowym („Harmonogram”), przy czym do końca 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować i zgłosić do odbioru zakresu rzeczowy wskazany w **Załączniku nr 2.3. do SWZ**.
2. Za datę wykonania całego Przedmiotu Umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy strony uznają termin przedłożenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz przedłożenie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę   
   i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa opracowany przez Wykonawcę Harmonogram, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów.
5. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt Harmonogramu, w formie pisemnej, ze szczegółowym opisem działań związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
6. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram, powinien zawierać i uwzględniać:
7. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy z podziałem na miesiące z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z Kosztorysem ofertowym wraz z uwzględnieniem planowanych terminów robót zanikających,
8. szczegółowy opis etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu albo zatwierdzi rzeczony harmonogram. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegać opiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego i/lub opinia Inspektora nadzoru inwestorskiego musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega finalnie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień m.in. z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przedstawi poprawiony i/lub uzupełniony projekt Harmonogramu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji - zapisy ust. 8 stosuje się odpowiednio. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy o ile nie wpływają na termin określony w § 4 ust. 1 Umowy.
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Harmonogram stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części robót.

# **§ 5 Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy – Postanowienia ogólne**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonywanie Przedmiotu Umowy własnym nakładem i z materiałów własnych, z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa i unormowań, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
2. protokolarne przejęcie Terenu Budowy,
3. opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego dla realizowanego Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami i zasadami określonymi w niniejszej Umowie,
4. zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
5. urządzenie i zabezpieczenie zaplecza budowy i Terenu Budowy zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
6. wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
7. wykonywanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie,
8. przedstawienie na żądanie Zamawiającego kopi dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy,
9. przestrzeganie przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca   
   1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (j.t. Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401), przepisów bezpieczeństwa   
   i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
10. dokonywanie wpisów w „Dzienniku budowy”, zgłaszanie do inspektora nadzoru inwestorskiego („Nadzór”) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dokumentowanie ich wpisami do „Dziennika budowy”,
11. usuwanie z Terenu Budowy, na żądanie Zamawiającego, osób z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Przedmiotu Umowy,
12. stosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych   
    z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych   
    (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymogami przepisów prawa   
    i Dokumentacją projektową opisującą Przedmiot Umowy,
13. korzystanie wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń,
14. na każde żądanie Zamawiającego przedstawianie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń,
15. stosowanie się do wszystkich poleceń Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian,
16. przekazanie Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, kart technicznych, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów,
17. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiot Umowy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą w tym m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, Dziennik budowy itp.,
18. ubezpieczenie na zasadach opisanych w Umowie,
19. zabezpieczenie oraz ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu końcowego odbioru bez uwag przez Zamawiającego,
20. uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych: Terenu Budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym m.in.: dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia robót obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji, zieleni, itp.,
21. uzyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych przepisami prawa warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód, wynikających z zakresu objętego Przedmiotem Umowy,
22. terminowego opłacania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
23. wykonanie wszelkich innych prac koniecznych dla uzyskania celu Umowy.
24. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane   
    z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego   
    lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba,   
    że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
27. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób,   
    aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia szkód przez Wykonawcę lub osoby,   
    za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich usunięcia lub naprawy.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz jakość zastosowanych do tych robót materiałów.
29. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i przedkładania ich Zamawiającemu na każde żądanie.
30. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów  
    i przekazania ich Zamawiającemu do odbioru końcowego.
31. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
32. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami budowlanymi osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
33. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    1. informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót   
       lub Termin Wykonania,
    2. terminowego usuwania wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
    3. wskazania kierownika budowy.
34. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy.
35. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
36. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego   
    o wypadkach przy pracy w rozumieniu definicji zawartej w art. 3 ustawy z dnia   
    30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 257 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2025, poz. 277 z późn. zm.), zaistniałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
37. Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych informacji o stanie zawansowania robót budowlanych na każde wezwania Zamawiającego.
38. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
39. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczyć na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
40. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego   
    w jego imieniu Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
41. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 6  
Obowiązki Wykonawcy   
w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym*.*
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
   1. spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach Kodeksu Pracy,
   2. utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska naturalnego, w którym realizowane są roboty budowlane,
   3. posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji,   
      itp. o ile są wymagane przez przepisy prawa,
   4. wszystkie materiały budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez złożenie *Wniosku materiałowego* przez Wykonawcę. Ocenie we wniosku podlega zgodność materiału do wbudowania z zatwierdzoną dokumentacją projektową i STWIORB określającą wymagania dla ww. materiałów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn, urządzeń technicznych i narzędzi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje, jeżeli są wymagane przez przepisy prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych   
   w przypadku uzasadnionej konieczności zmiany materiałów lub technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zmiana będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Dokumentów zamówienia, przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie, że będzie wymagał od Wykonawcy kart technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. zastosowanych materiałów budowlanych.

**§ 7 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
   1. współpracy z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
   2. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
   3. wskazania Wykonawcy terenu do składowania urządzeń i materiałów,
   4. dokonywania i kontrolowania wpisów w „Dzienniku budowy”,
   5. dokonywania protokolarnych odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
   6. zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie,
   7. dokonywania zapłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
   8. informowania Wykonawcy o sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
   9. przekazywania Wykonawcy informacji o zagrożeniach mogących wystąpić na Terenie Budowy, na którym Przedmiot Umowy będzie realizowany,
   10. udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy do złożenia zawiadomienia, m.in.   
       o rozpoczęciu i zakończeniu Przedmiotu Umowy,
   11. zapewnienia na swój koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Nadzór”), przy czym:
2. Nadzór będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie   
   z art. 27 Prawa Budowlanego,
3. Nadzór nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Nadzór będzie mógł zaproponować wprowadzenie zmian do Umowy, w szczególności do dokumentacji projektowej, które w Jego opinii są konieczne i uzasadnione,
4. Wszelkie zmiany do jakiejkolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Nadzór nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie informację na temat Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający jest uprawniony do:
   * + 1. wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
       2. kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,
       3. żądania usunięcia z Placu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy,
       4. składania uwag, m.in. w zakresie sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy,
       5. w razie potrzeby organizowania rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Nadzór. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działający w jego imieniu Nadzór, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni roboczych dostarczone Wykonawcy.
7. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych lub zaniechania robót lub usunięcia wad. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
8. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2012 roku (j.t. Dz. U. za 2021 r. poz. 1745 ze zm.), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo wskazanych w powyższej ustawie.
9. Strony postanawiają, iż informacje zawarte w ust. 4 stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1745 ze zm.).
10. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

**§ 8 Dokumentacja projektowa**

**oraz dokumentacja tworzona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy**

Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował Dokumentację projektową oraz sprawdził jej kompletność i prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy i akceptuje jej treść bez zastrzeżeń.

Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Dokumentację projektową wyłącznie   
do realizacji Przedmiotu Umowy.

Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca   
w ramach Wynagrodzenia sporządzi dodatkową dokumentację celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego1994 r. (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 z późn. zm.) o Prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:

1. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
2. Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,
3. przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi   
   z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.

Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz jego przebudową, remontem, rozbiórką bądź eksploatacją,
2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie   
   w całości lub w części w Dokumentach zamówienia w rozumieniu ustawy   
   z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)  
   i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego,   
   jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach   
   do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,
3. w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,   
   w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
5. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,   
   a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
6. udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych,
7. w zakresie opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części.

Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.

Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiekolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakikolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.

W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej   
lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o  przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartości zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

**§ 9 Odbiory robót**

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

* odbiory częściowe bez uwag (w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu),
* odbiór końcowy bez uwag, z zastrzeżeniem, iż potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie wyłącznie protokół odbioru końcowego bez uwag, a protokoły odbioru częściowego bez uwag będą wyłącznie podstawą do wystawienia faktur, na podstawie których następować będą płatności częściowe Wynagrodzenia.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest dokonanie wszystkich odbiorów częściowych bez uwag.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:   
   **solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl**
3. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się termin protokolarnego odbioru końcowego bez uwag wraz z przekazaniem Zamawiającemu:

* dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
* kart technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. zastosowanych materiałów budowlanych,
* książki obmiaru,
* wymaganych zaświadczeń i protokołów z przeprowadzonych prób i badań, sprawdzeń przez wykonawcę,
* oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną, w przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.
* oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie korzystania z niej podczas robót budowlanych.

1. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru częściowego bez uwag, a odbiór końcowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Odbiór częściowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający potwierdzi wykonanie świadczeń wchodzących w skład danej pozycji z Harmonogramu, określając dzień wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .
3. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową   
   i obowiązującymi przepisami prawa. Odbiory Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy zgłoszony na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym zakryciem robót.
5. Odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przewiduje się dokonywanie odbiorów i rozliczeń częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym do końca 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować i zgłosić do odbioru zakres rzeczowy robót wskazany w **Załączniku nr 2.3. do SWZ**.
6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.

Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca zakryje roboty bez dokonania odbioru przez Zamawiającego, to wówczas na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru.

Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 lit. a) Umowy.

**§ 10 Obowiązek Zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać niezbędny do należytego wykonania Umowy potencjał kadrowy.
2. Zmiana osoby, której uprawnienia/doświadczenie były warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego na osobę, która posiada minimum równoważne uprawnienia/doświadczenie.
3. Propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2,** Wykonawca zgłasza nie później niż w terminie   
   3 (trzech) dni roboczych od powzięcia informacji o konieczności dokonania takiej zmiany, przedstawiając imię, nazwisko, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i doświadczenie proponowanej osoby.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia stanowiska w przedmiocie proponowanej zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania propozycji Wykonawcy pod rygorem uznania propozycji za zaakceptowaną, przy czym Zamawiający nie może odmówić zaakceptowania propozycji bez ważnych przyczyn.
5. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3.8 SWZ,których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. ”*przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane orazosób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.
6. Osobywykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Najpóźniej w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizować będą Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika o wykonywaniu pracy na podstawie umowy o pracę lub
9. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w brzmieniu obowiązującym (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
10. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz kopia umowy o pracę lub inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia lub dokumentu w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w zakresie swoim lub Podwykonawcy wybrane przez Zamawiającego, wskazane poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników);
4. imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 17 Umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. Za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania zaciągnięte w myśl postanowień niniejszej Umowy oraz za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca zawsze odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować bez zbędnej zwłoki Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

**§ 11 Podwykonawcy i bezpośrednia płatność**

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców (dalej: „Podwykonawcy”) z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 462 ust. 7 PZP.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych dokumentach zamówienia, w tym ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP, tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w formie pisemnej, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W powyższym przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
8. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
9. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
10. o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa   
    w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę,
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
12. o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
14. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy   
    o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
15. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
16. umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba   
    że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia,
17. nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
18. uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
19. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
20. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
21. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
27. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
28. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
29. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
32. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
33. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 7, stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 6471 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).

**§ 12 Wynagrodzenie**

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty i kosztorysu ofertowego („Kosztorys Ofertowy”), tj.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
4. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zapisów Umowy w zakresie waloryzacji.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Strony wyłączają niniejszym zastosowanie art. 405 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do elementów nieobjętych Przedmiotem Umowy, a wykonanych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały przez Zamawiającego zlecone Wykonawcy w oparciu o ważną Umowę.
7. Wykonanie robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy w sposób odmienny niż przewidziany w dokumentacji projektowej (roboty dodatkowe lub zamienne), wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oraz naniesienia niezbędnych zmian w dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany kosztów wykonania Umowy, przy czym może żądać odpowiedniego wydłużenia terminu, jeżeli wykonanie robót zamiennych skutkuje wydłużeniem czasu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, które skutkują zmianą kosztów wykonania Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.   
   W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych z naruszeniem postanowień powyższych, Zamawiający może według własnego wyboru żądać przywrócenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową lub wykonane prace zatrzymać bez rekompensaty dla Wykonawcy.
8. Wynagrodzenieobejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.
9. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji Projektowej, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji kosztorysowych w Kosztorysie Ofertowym, uważa się za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.
10. Ceny wskazane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym są wiążące dla Wykonawcy przez okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących waloryzacji wynagrodzenia.
11. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.

**§ 13 warunki płatności**

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe i płatność końcową.

Podstawą do zapłaty Wynagrodzenia lub jego części będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę na podstawie podpisanych co najmniej przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego bez uwag lub podpisanego co najmniej przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag, potwierdzające należyte wykonanie odpowiednio części lub całości Przedmiotu Umowy,   
z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

1. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wartość odebranych Robót określana będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz kosztorysu (przedstawionego Zamawiającemu przed zawarciem Umowy), potwierdzonego odpowiednio - protokołem odbioru częściowego bez uwag   
   lub protokołem odbioru końcowego bez uwag.
3. Błędnie wystawiona faktura lub brak dowodów, o których mowa w ust. 1, będzie skutkować odmową ze strony Zamawiającego płatności faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
4. Strony postanawiają, że zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części odbędzie się przelewem, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 1, 2 i 3.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
6. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do każdego protokołu częściowego oraz do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
7. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie:
8. dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy,
9. kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych,
10. oraz kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą,
11. zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawcom faktur,
12. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek   
z dokumentów, o których mowa w pkt 1) – 3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

1. Sumaryczna ilość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto, wynikających   
   z umów podwykonawczych, nie może przekroczyć wysokości Wynagrodzenia.
2. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
   i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z póżn. zm.).
5. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego   
   nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm. - dalej jako „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Solec Kujawski, Typ numeru PEPPOL – NIP 5540315537.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy,   
   o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Zamawiającego.
11. Za datę zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.   
    o podatku od towarów i usług.
14. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy, zgodny z elektronicznym wykazem podatników prowadzonym przez Ministerstwo Finansów w trybie art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

* + - 1. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT   
         (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) wskazanego członka konsorcjum (Wykonawcy) zwalnia Zamawiającego   
         z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
      2. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
      3. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14 Ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej wartości brutto Umowy.
      2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC   
         lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie nie później niż na 3 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
      3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

1. odstąpić od Umowy

albo

1. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.
   * + 1. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik do Umowy.

**§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Przed zawarciem Umowy, W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających z Umowy lub przepisów prawa, wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie") w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_zł.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 ust. 1 i 3 ustawy PZP.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).

Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata ze strony gwaranta/poręczyciela.

Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania. **Treść oświadczenia zawartego w gwarancji   
lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy**.

Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń   
o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości.

W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami Umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega automatycznemu proporcjonalnemu wydłużeniu. W przypadku kiedy wydłużenie okresu zabezpieczenia wymaga działania Wykonawcy, zobowiązuje się on do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, w tym zakresie, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego oraz naliczenia kar umownych.

W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 11 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, zamawiający zmienia formę zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Wypłata, o której mowa w ust. 11, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za Wady bądź Gwarancji Jakości, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedłużone Zabezpieczenie nie później niż 3 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej celem ustanowienia Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Przedmiotu Umowy albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.

Jeżeli Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:

* 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, w terminie 30 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu,
* 30 % kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz potwierdzonym protokolarnie usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 15 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu.

# **§ 16 Gwarancja jakości i Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) .
2. Okres rękojmi na Przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.
3. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy   
   i kończy się po upływie\_\_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Umowa wraz z Kartą gwarancyjną (Załącznik nr 5 do Umowy) stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie sprawy gwarancyjne, Zamawiający będzie zgłaszało bezpośrednio do Wykonawcy Przedmiotu Umowy a nie do producenta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia i dokumentowania spraw gwarancyjnych związanych z niniejszą Umową.
6. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
8. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
9. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
10. Upływ okresu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy   
    z odpowiedzialności za wady jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
11. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
12. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić   
    w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze usuwania wad), bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
14. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
15. Wszelkie sprawy gwarancyjne, Zamawiający będzie zgłaszało bezpośrednio do Wykonawcy Przedmiotu Umowy a nie do producenta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia i dokumentowania spraw gwarancyjnych związanych z niniejszą Umową.
16. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 14 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
17. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

**§ 17 Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach   
         i wysokościach:

1. za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do określonego w § 4 ust. 1 Umowy Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy lub terminu pośredniego dotyczącego minimalnego zakresu rzeczowego przeznaczonego do wykonania w 2025 r. – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych. Łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 Umowy,
2. za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przejęciu Terenu Budowy, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w przejęciu Terenu Budowy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 Umowy,
3. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu, zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego i/lub uzupełnionego lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 8 i ust. 9 Umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 Umowy,
5. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 Umowy,
6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §12 Umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
9. za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
10. za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa budowy zgodnie   
    z ofertą złożoną przez Wykonawcę - w wysokości 1000,00 zł,
11. za powierzenie obowiązków kierownika budowy osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
12. za nieobecność kierownika budowy na radzie budowy – 500 zł za każdą radę budowy, w której nie uczestniczył kierownik budowy,
13. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień roboczy naruszenia,
14. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru, w tym odbioru pogwarancyjnego lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, za każdy przypadek,
15. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, na podstawie umowy o pracę   
    w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
16. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie wymaganych dowodów, o których mowa w § 10 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
17. za niedotrzymanie terminu określonego w § 16 ust. 13 w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień roboczy naruszenia,
18. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
19. w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 1000,00 zł za każde naruszenie za każdego pracownika którego dotyczy naruszenie. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §12 Umowy,
20. w przypadku nieprzedłożenia polisy ubezpieczenia, o której mowa w §14 ust. 1 Umowy, w tym także w sytuacji określonej w § 14 ust. 2 Umowy, wysokość kary wyniesie   
    1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
21. w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15 ust. 11 Umowy, wysokość kary wyniesie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
22. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
23. za nieterminową realizację robót zgodnie z Harmonogramem - w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki.
24. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 Umowy.
25. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
26. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
27. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
28. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

**§ 18 Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie i w okolicznościach wskazanych   
         w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
      2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 7 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy lub terminu pośredniego dotyczącego minimalnego zakresu rzeczowego przeznaczonego do wykonania w 2025 r., o więcej niż 7 dni,
3. Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie o więcej niż 7 dni,
4. Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, w terminie wskazanym w Umowie,
5. Wykonawca nie przedłużył Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie,
6. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy nienadających się do usunięcia,
7. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
8. stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy   
   w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi,
9. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
10. jeżeli Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
11. w przypadku gdy Przedmiot Umowy wykonują osoby niewskazane w Umowie lub w przypadku zmiany, przez osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego,
12. Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego,
13. Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne,
14. naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 Umowy,
15. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
16. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
17. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
18. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
19. Rozliczenie za roboty wykonane do czasy odstąpienia od umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.
20. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
21. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
    1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
    3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia, usunie z Terenu Budowy i zaplecza m.in.: urządzenia, materiały oraz sprzęt nie stanowiące własności Zamawiającego.
22. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Budowy.
23. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego   
    7-dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

**§ 19 Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zgodnie z art. 455 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie:

* określonego w § 4 ust. 1 Umowy Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminu pośredniego dotyczącego minimalnego zakresu rzeczowego przeznaczonego do wykonania w 2025 r.,
* zmiany zakresu i sposobu wykonania robót,
* zmiany wynagrodzenia.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
2. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
3. konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
4. konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
5. zmiany dokumentacji projektowej ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych,
6. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
7. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
8. wystąpienia na Terenie Budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezinwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
9. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
10. możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
11. możliwości osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji Przedmiotu Umowy,
12. możliwości zastosowania innej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
13. konieczności lub celowości zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem Umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi, technicznymi lub technologicznymi,
14. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
15. jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 2) i 3) poniżej.
16. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
17. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w następujących przypadkach:
18. o czas wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe m.in. takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów, utrzymujące się dłużej niż 3 dni,
19. o czas opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
20. o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu Budowy oraz dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego części,
21. o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,

Siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie nagłe, będące poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, które w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było do przewidzenia i którego skutki wpłynęły na zdolność Strony do wykonania Umowy oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia i jego skutków, w tym m.in. stan wojny, klęski żywiołowe, strajk generalny

Za siłę wyższą nie uważa się w szczególności braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez Wykonawcę, Podwykonawców i/lub kontrahentów Wykonawcy.

1. o czas wystąpienia awarii niezawinionych przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego, skutkujących koniecznością wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
2. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
3. o czas wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ administracji publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwa realizacja Przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
4. o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy i/lub Zamawiającego,
5. o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
6. o czas występowania okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności przez Stronę, która na określoną okoliczność się powołuje oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
7. o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
8. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
9. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
10. gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające   
    nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień   
    w ustawowym terminie, a także w przypadku zmian uzgodnień, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów, skutkuje koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
11. konieczności dokonania zmian w opisie Przedmiotu Umowy lub   
    w realizowanym rozwiązaniu projektowym w zakresie wynikającym ze zmiany oczekiwań Zamawiającego, wynikającej z okoliczności od niego niezależnych, w szczególności związanych z czynnikiem społecznym lub ze zmiany stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących), o czas potrzebny na wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych czynności lub wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy na czas dokonania zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym,
12. konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, o czas trwania konsultacji a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji Umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń Zamawiający jest zobowiązany poinformować bez zbędnej zwłoki Wykonawcę,
13. w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania robót budowlanych, o czas przez który te roboty nie były wykonywane,
14. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych i/lub dodatkowych, wpływających na termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy,
15. w przypadku niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec; z zastrzeżeniem, że termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności uniemożliwiały Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy,
16. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
17. wystąpienia na Terenie Budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
18. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
19. w przypadku zmian formalno-organizacyjnych, w tym zmian personalnych na stanowiskach kierowniczych,  mających wpływ na realizację Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
20. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania Umowy w terminie,

* przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny   
  do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż   
  o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

1. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
   2. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
   3. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 4) powyżej, ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy.
3. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 3 pkt 4,   
   w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
   1. ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,
   2. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
   3. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające   
      z ogólnie dostępnych cenników np. SEKOCENBUD.
4. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.
7. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
8. Każde ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
9. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
10. zakres proponowanej zmiany,
11. opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany,
12. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy,
13. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
14. Dowodami, o których mowa w ust. 11 lit. d) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
15. w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:

* orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
* dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
* analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
* dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),

1. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:

* wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz   
  z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy   
  (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
* dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
* orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
* raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń.

1. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
2. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
   1. zaakceptować wniosek o zmianę,
   2. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
   3. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
   4. odrzucić wniosek o zmianę.
3. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy,   
   nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość:
7. zmian redakcyjnych Umowy,
8. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
9. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
10. zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

**§ 20 WALORYZACJA**

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 PZP, Strony mogą dokonać waloryzacji (podwyższenia albo obniżenia) wartości Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
3. każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany kwartalnego Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) /źródło GUS, www.stat.gov.pl/,
4. zmiana kwartalnego Wskaźnika GUS uzasadnia żądanie zmiany Wynagrodzenia pod warunkiem, że różnica pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu, w którym upływał termin składania ofert w postępowaniu (W1), w następstwie którego zawarto Umowę, a ostatnio opublikowanym kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym przed wystąpieniem przez Stronę z wnioskiem o Waloryzację (W2), wynosi co najmniej 2%,
5. zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt a)-c) powyżej,
6. strona występująca z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji może uczynić to nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
7. strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 2% kwoty odpowiadającej niezrealizowanej części Umowy,
8. ewentualna zmiana cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym, nastąpi   
   o procent stanowiący połowę różnicy wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS. Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.
9. Nowe (zwaloryzowane) wartości cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5. Nowe wartości cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie będą stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla czynności zleconych po Dniu Ustalenia Waloryzacji.
10. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Ustalania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki i będą odbierane po Dniu Ustalania Waloryzacji, w takim przypadku zaplata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie poprzednio obowiązujących cen jednostkowych.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
12. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
13. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
14. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
15. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.

**§ 21 Nadzór nad wykonaniem Umowy, dane kontaktowe**

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (elektronicznie) oraz w postaci papierowej potwierdzonej w siedzibie Zamawiającego sporządzone w języku polskim pod rygorem nieważności.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego oprócz Inspektora nadzoru inwestorskiego do bieżących kontaktów między Wykonawcą a Zamawiającym oraz sprawującą nadzór nad prawidłową realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego będzie: …………………………………..
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym   
   oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy (……………) będzie: …………………………………………………
4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany Umowy. Zmiana tych osób nie powoduje zmiany treści Umowy, a jedynie wymaga złożenia oświadczenia drugiej Stronie.
5. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione powyżej. Każda korespondencja przekazywana pocztą elektroniczną musi być potwierdzona następnie na piśmie przez drugą Stronę.
6. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie   
   o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres lub adres mailowy określony w Umowie uznaje się za doręczone.
7. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne   
   w dniu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia jego przekazania na żądanie Wykonawcy.

**§ 22 Zakaz przeniesienia praw i obowiązków z tytułu Umowy**

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiejkolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

**§ 23 Klauzula salwatoryjna**

W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.

**§ 24  
Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25 Postanowienia Końcowe**

* + - 1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
      4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
      5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamawiający Wykonawca

Załączniki:

* + - 1. Oferta
      2. Kosztorys ofertowy
      3. SWZ z załącznikami
      4. Polisa OC
      5. Karta Gwarancyjna